

DEPÓSITOS DE SEGURIDAD VS TARIFA DE MUDANZA

Cual es la diferencia?



¿Qué es un depósito de seguridad?

- Un depósito de seguridad es dinero pagado por el inquilino al propietario al mudarse a un alquiler nuevo.
- El propietario guarda el depósito para pagar por reparaciones si el inquilino causa daños a la vivienda o si el inquilino se va aun debiendo dinero de renta
- La ley requiere que el propietario devuelva el depósito de seguridad cuando el inquilino se vaya de la unidad si el inquilino no debe dinero en renta y no causó daños más aya de “uso y desgaste normal”
- El propietario puede retener parte o la totalidad del depósito para cubrir reparaciones a daños causados por el inquilino o para cubrir renta que el inquilino no haya pagado.
- El propietario debe notificar al inquilino de cualquier parte del dinero que se le vaya a descontar a la devolución y proveer una lista de los gastos.

En los suburbios del Condado de Cook (excluyendo Chicago, Mount Prospect, Evanston, y Oak Park), la ordenanza de inquilinos y propietarios residenciales (Cook County RTLO) limita los depósitos de seguridad a 1.5 veces el total de la renta mensual. Si el propietario cobra más de este límite el inquilino puede demandar al propietario por el doble del monto del depósito.



Como recuperar tu depósito:

- Le debe informar a su propietario de su dirección nueva para que le puedan enviar su cheque.
- En los suburbios de Cook County, los propietarios deben devolver su depósito dentro de 30 días luego que el inquilino se muda. En Chicago, el propietario debe devolver el depósito dentro de 45 días de que el inquilino se mude.
- Si el propietario va a descontar dinero del depósito, el propietario debe proveer una lista con los gastos individuales que se descontarán dentro de 30 días que el inquilino se mude.
- Si el propietario no devuelve el depósito y no provee una lista de gastos, el inquilino puede demandar al propietario por hasta el doble del monto del depósito, costos de corte, y costos razonables por un abogado.



Tarifas de mudanza:

- El propietario puede cobrar una tarifa de mudanza no reembolsable en lugar de un depósito de seguridad. Asegúrese de confirmar con su propietario si lo que él está cobrando es una tarifa no reembolsable o un depósito que se le devolverá.
- En Cook County los propietarios no pueden cobrar una tarifa que sea mayor que lo que se considera los costos razonables de que el inquilino se mude a la unidad y debe proveer una lista individualizada de los costos que componen la tarifa de mudanza.
- El propietario no puede llamar a la tarifa por otro nombre para evitar tener que cumplir con estas reglas.

RECOMENDACIONES

- 01** Pida un recibo de cualquier y todo pago que le haga al propietario, incluyendo para depósitos de seguridad o tarifas de mudanza
- 02** Si el propietario no le provee la información necesaria sobre los cargos o depósitos, el inquilino debe avisarle por escrito al propietario que no ha cumplido su deber antes de poder demandar
- 03** Contacte a un proveedor de servicios legales o de vivienda para ayuda enviando la carta o para tomar acción legal (recursos en la parte de abajo) Puede crear una carta o encontrar más información en <https://rentervention.com/>.

RECURSOS



CARPLS

Teléfono: 312.738.9200

<https://www.carpls.org/contact/>

LCBH

Dirección: 33 North LaSalle, Suite 900, Chicago, IL 60602

Teléfono: (312) 347-7600

<https://www.lcbh.org/>

Northwest Side Housing Center

Dirección: 5233 W. Diversey Ave, Chicago, IL 60639

Teléfono: 773-283-3888

<https://www.northwestcenterchicago.org/>

Catholic Charities

Teléfonos: (312) 655-7700 in Chicago or (847) 782-4000 in Lake County

Correo electrónico: GetHelp@catholiccharities.net

<https://www.catholiccharities.net/GetHelp/OurServices/EmergencyAssistance.aspx>

Northside Community Resources

Dirección: 1530 W. Morse Avenue, Chicago, IL 60626

Teléfono: (773) 338-7722

Correo electrónico: info@northsidecr.org

<https://www.northsidecommunityresources.org/>